|  |
| --- |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

**Przedmiotem zamówienia jest** **wykonanie zabezpieczenia siatkowego zatrzymującego odpadający tynk i kawałki okładziny ceramicznej z płyt balkonów w celu ochrony przechodniów i użytkowników obiektu Prokuratury Okręgowej   
w Warszawie przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie.**

**Podstawowe informacje o obiekcie:**

1. Nazwa obiektu: Budynek Prokuratury Okręgowej w Warszawie
2. Adres obiektu: ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa
3. Rok budowy: lata 30 XX wieku
4. Powierzchnia zabudowy: 1 299 m²
5. Powierzchnia użytkowa: 7 243 m²
6. Kubatura: 32 000 m³
7. Liczba kondygnacji: 7 naziemnych i 1 częściowo podziemna (podpiwniczenie)
8. 7 kondygnacja dobudowana w 1976 r.
9. Usytuowanie balkonów: elewacja od poziomu 0 p. do poziomu V p.
10. Ilość wszystkich balkonów: 59 szt.
11. Ilość balkonów do zabezpieczenia siatką 45 szt.
12. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

**Spis treści:**

1. Zakres zamówienia.
2. Zakres zabezpieczenia płyt balkonowych i sposób zamocowania siatek do konstrukcji budynku bariery stalowej balkonu wymagany przez Zmawiającego.
3. Termin wykonania zamówienia, odbiór zamówienia.
4. Przewidywany przez Zamawiającego harmonogram płatności.
5. Podstawa wykonania zamówienia.
6. Opis stanu istniejącego.
7. Wymogi formalne dla Wykonawcy zabezpieczeń będących przedmiotem zamówienia.
8. Akty prawne.
9. **Zakres zamówienia**

**Wykonanie zabezpieczenia siatkowego spodów i krawędzi bocznych płyt balkonowych na 45 balkonach.**

**Rodzaje i wymiary płyt balkonowych do wykonania zabezpieczenia**

1. 4 szt. balkonów o wymiarach w rzucie 500 x 105 i grubości ok. 21 cm

Balkony znajdują się na elewacji północnej, nad wejściem głównym do Budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie.

.

1. 11 szt. balkonów o wymiarach w rzucie 270 x 107 cm i grubości ok. 21 cm Balkony znajdują się na elewacji Zachodniej na ścianie przyległej do parkingu budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie, przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie.



1. 10 szt. balkonów o kształcie wycinka elipsy (przednia krawędź łukowata)   
   o wymiarach 255 x 195 cm i grubości ok. 21 cm. Balkony znajdują się na elewacji Zachodniej w narożnikach budynku, na prawo i lewo od parkingu wewnętrznego.





1. 4 szt. balkonów o wymiarach w rzucie 460 x106 cm i grubości ok. 21 cm.

Balkony znajdują się na elewacji południowej budynku Prokuratury Okręgowej   
w Warszawie, przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie od strony parku.



1. 16 szt. balkonów o wymiarach w rzucie 230 x 65 cm. i grubości ok. 21 cm.

Balkony znajdują się na elewacji wschodniej budynku Prokuratury Okręgowej   
w Warszawie, przy ul. Chocimskiej 28, od strony ul. Klonowej.



1. **Zakres zabezpieczenia płyt balkonowych i sposób zamocowania siatek do konstrukcji budynku bariery stalowej balkonu wymagany przez Zmawiającego**
2. Zabezpieczenie siatką o oczku max. 2,0 x 2,0 cm i średnicy sznurka poliestrowego min. 2 mm spodu płyty.
3. Zabezpieczenie siatką o oczku max. 2,0 x 2,0 cm i grubości sznurka poliestrowego min. 2 mm krawędzi płyty (od spodu płyty do wysokości pierwszego poziomego płaskownika barier ok, 40 cm).
4. We wszystkie oczka siatki zabezpieczającej, na wszystkich krawędziach siatki należy zapleść linkę wzmacniająco - mocującą o min. średnicy 10 mm.
5. Linka wzmacniająca i krawędzie siatki przyległa do ścian budynku, muszą być zamocowane do ścian budynku pod płytą balkonu. Krawędź zabezpieczenia należy zamocować przy pomocy kotew stalowych średnicy min. 10 mm.   
   Kotwy muszą być zakończone Hakiem np. huśtawkowym. Rozstaw kotew:   
   na krawędziach płyty i max. co 0,5 m na długości ścian przyległych do płyty. Materiał ścian, w których będą montowane kotwy to cegła i beton. Pozostałe krawędzie siatki zabezpieczającej należy zamocować po przez zaplecenie linki na barierze stalowej balkonu. Końce linki mocującej przyległej do ściany budynku muszą być zamontowane do płaskownika bariery stalowej balkonu. Płaskownik znajduje się na wysokości ok 1 m od poziomu góry płyty balkonowej.
6. Siatki i liny użyte do zabezpieczenia muszą posiadać dokumenty potwierdzające odporność na wilgoć i UV (certyfikaty).
7. Do montażu zabezpieczeń można wykorzystać inne elementy montażowe typu śruby napinające, szekle, kotwy, linki i zaciski, ale wszystkie muszą być atestowane i posiadać odpowiednie certyfikaty. Wszystkie stalowe elementy wykorzystywane do montażu muszą być ocynkowane.
8. **Termin wykonania, odbiór zamówienia**
9. Zabezpieczenia należy wykonać w ciągu **14 dni od podpisania umowy.**
10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej za wykonanie zabezpieczeń będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, bez uwag.
11. Odbiór zostanie zrealizowany w ciągu **7 dni,** od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. W przypadku zgłoszenia zasadnych uwag do przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek, nie krótszy niż 7 dni.
13. **Przewidywany przez Zamawiającego harmonogram płatności**

100 % ceny po odbiorze przez Zamawiającego prac remontowo budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

1. **Podstawa wykonania zamówienia**
2. Zamówienie Zamawiającego.
3. Obowiązujące przepisy, w tym wymogi ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujące normy, akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz zasady wiedzy technicznej.
4. **Opis stanu istniejącego**

**Tytuł prawny do nieruchomości**

Obiekt przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie jest własnością Skarbu Państwa   
i znajduje się w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Warszawie.

1. **Charakterystyka stanu istniejącego**

Balkony pokryte są płytkami gresowymi, pod płytkami znajduje się warstwa szlichty   
i izolacji przeciw-wodnej. Na krawędziach płyt zamontowane są obróbki blacharskie. Na balkonie nad wejściem głównym na III p. ustawiona jest jednostka zewnętrzna klimatyzacji.

Balkony przewidziane są do remontu. Przewidziano wymianę wszystkich warstw wykończeniowych, demontaż istniejących barier, wykonanie nowego zabezpieczenia antykorozyjnego na barierach, montaż barier po remoncie i wykonanie nowych warstw izolacyjno-wykończeniowych.

1. **Dostępna dokumentacja**

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

1. **Wymogi formalne dla Wykonawcy zabezpieczenia będących przedmiotem zamówienia**
2. Wybrany przez Zamawiającego wykonawca zabezpieczeń na własny koszt wykona przedmiary rozmiarów płyt balkonowych przewidzianych do wykonania zabezpieczenia. Przedmiary muszą być wykonane przez Wykonawcę prac w celu optymalizacji wielkości zamawianych siatek i dostosowania ich do wymogów montażowych Zamawiającego.
3. Prace budowlane, które muszą być wykonane w celu realizacji zabezpieczeń balkonów, mogą być wykonywane przez pracowników posiadających badania dopuszczające ich do pracy na wysokości powyżej 3 m. Wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w odpowiedni sprzęt BHP oraz sprzęt zabezpieczający ich przed upadkiem z wysokości.
4. **Akty prawne**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.   
   z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682   
   z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych   
   (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022.1225 ze zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169,poz. 1650 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019. 1781);